

Vos nom et prénom
Adresse
Code postal et ville

Nom et prénom de votre locataire
Adresse
Code postal et ville

Le *date*

LRAR et/ou lettre simple

MISE EN DEMEURE

Civilité,

Vous louez un local situé (adresse des lieux loués) en vertu d'un bail en date du (date du bail).

A ce jour, vous êtes redevable au titre de loyers et charges impayés de la somme de (montant dû) euros.

Par la présente, en vertu de l'article 7 de la loi n° 89-462 du 6 juillet 1989, je vous mets en demeure de me régler cette somme sous **huit jours** à compter de la première présentation du présent courrier.

A défaut, je serai contraint de saisir un Huissier de Justice afin qu'il mette en place une procédure d'expulsion à votre encontre.

Je vous rappelle que les frais engagés à ce titre seront à votre charge.

Veuillez agréer, *civilité*, mes salutations distinguées.

Votre signature