

Vos nom et prénom
Adresse
Code postal et ville

Nom et prénom du locataire
Adresse
Code postal et ville

Le (*date*)

LRAR et/ou lettre simple

MISE EN DEMEURE

Civilité,

Vous louez un local situé (*adresse*) en vertu d'un bail en date du (*date du bail*).

A ce jour, vous êtes redevable au titre de loyers et charges impayés de la somme de (*montant dû*) euros.

Par la présente, en vertu de l'article 1103 du Code civil, je vous mets en demeure de me régler cette somme sous huit jours à compter de la première présentation du présent courrier.

A défaut, je serai contraint de saisir un Huissier de Justice afin qu'il mette en place une procédure d'expulsion à votre encontre.

Je vous rappelle que les frais engagés à ce titre seront à votre charge.

Veillez agréer, *civilité*, mes salutations distinguées.

Signature